

Wien, am 23.06.2026

## Presseaussendung

### Projektentwicklung „Parkresidenz Gatterburg“ in Wien-Döbling erfolgreich vermittelt

Ein weiterer Off-Market Erfolg beim kooperativen Verkauf der Projektentwicklung „Parkresidenz Gatterburg“: In Co-Exklusivität vermitteln BUXBAUM Immobilien und OTTO Immobilien die außergewöhnliche Liegenschaft im Herzen von Oberdöbling. Verkäufer war die DGS Immo Services GmbH.

Käufer ist die DEBA-Immobiliengruppe, ein erfahrener Wiener Projektentwickler mit einem Track Record von über 100 realisierten Projekten. Das Objekt in Wien-Döbling umfasst ein in Kürze bestandsfreies Mittelzinshaus mit rund 900 m<sup>2</sup> Nutzfläche sowie einen südseitigen Garten von rund 1.000 m<sup>2</sup>. Das Unternehmen plant eine zeitnahe Umsetzung des Vorhabens. Die Kombination aus urbaner Nähe und privatem Grünraum sowie die ausgezeichnete Infrastruktur prägen die hohe Standortqualität in einer der begehrtesten Wohnlagen von Wien.

*„Die Vermarktung der Liegenschaft in der Gatterburggasse 10 zeigt, wie wirkungsvoll eine partnerschaftliche Zusammenarbeit auf höchstem fachlichem Niveau ist. Die Zusammenarbeit von zwei ausgewiesenen Wiener Immobilienprofis mit umfangreicher Marktexpertise hat wesentlich dazu beigetragen, in einem anspruchsvollen Umfeld ein herausragendes Ergebnis zu erzielen“*, so Richard Buxbaum, CEO bei BUXBAUM Immobilien.

*„Erstlagige Entwicklungsgrundstücke in Döbling sind Mangelware. Das spiegelt auch die Nachfrage wider, die wir im Vermarktungsprozess erlebt haben. Der erfolgreiche Abschluss zeigt, was strukturierte Vermarktung in einem anspruchsvollen Marktsegment leisten kann“*, sagt Philipp Maisel, Leiter Investment bei OTTO Immobilien.

Foto: Parkresidenz Gatterburg © Christian Steinbrenner/OTTO Immobilien

#### Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit 70 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner. [www.otto.at](http://www.otto.at)

#### Rückfragen:

Ildiko Füredi, Presse und Kommunikation  
OTTO Immobilien  
M +43 660 3211107  
[presse@otto.at](mailto:presse@otto.at)