

Wien, am 15.06.2026

Presseaussendung

OTTO Immobilien vermittelt zwei Zinshäuser aus Portfolio der Generali

OTTO Immobilien hat zwei Zinshausverkäufe in Wien erfolgreich abgeschlossen. Die beiden Liegenschaften in der Praterstraße 66 (1020 Wien) sowie in der Löwengasse 47a (1030 Wien) wurden im Auftrag der Generali Versicherung vermittelt. Die Vermarktung erfolgte in einem co-exklusiven Mandat gemeinsam mit CBRE.

Beide Objekte waren Teil eines Zinshausportfolios der Generali, das vollständig platziert wurde. Die Verkäufe unterstreichen die anhaltend hohe Nachfrage nach Zinshäusern in gefragten Wiener Lagen, insbesondere bei überzeugender Objektqualität.

Die Liegenschaft in der Praterstraße 66, ein Zinshaus in etablierter innerstädtischer Lage nahe dem Nestroyplatz, wurde an ein österreichisches Family Office verkauft. Dieses plant, die Liegenschaft langfristig in Bestand zu halten. In der Löwengasse 47a befindet sich das Palais des Beaux Arts. Der Käufer, ein Joint Venture aus zwei Zinshausentwicklern, will das spektakuläre Palais mit Stilelementen aus dem Späthistorismus und dem Jugendstil revitalisieren.

Seitens OTTO Immobilien war das Investment-Vermarktungsteam bestehend aus Lukas Tröthandl, Georg Kretschmer, Michael Walter und Philipp Maisel in die Transaktionen eingebunden.

„Die erfolgreiche Platzierung dieses prestigeträchtigen Zinshausportfolios erfolgte im Rahmen eines strukturierten Verkaufsprozesses. Die realisierten Kaufpreise zeigen, dass der Wiener Gründerzeitmarkt weiterhin ausgezeichnet funktioniert. Wir bedanken uns bei allen Beteiligten für die vertrauensvolle Zusammenarbeit“, sagt Philipp Maisel, Leiter Investment bei OTTO Immobilien.

Besonders gut nachgefragt bleiben Objekte in etablierten Wohnlagen, bei denen Qualität, Entwicklungsfähigkeit und langfristige Wertstabilität überzeugend zusammenspielen.

Fotos: ©Christian Steinbrenner/OTTO Immobilien

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit 70 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner. www.otto.at

Rückfragen:

Ildiko Füredi, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien

M +43 660 3211107

presse@otto.at