

Wien, am 03.06.2026

Presseaussendung

OTTO Immobilien vermittelt vollvermietetes Wohnhaus in Wien-Neubau an KRIEGER STOISSER Holding

Die Investmentabteilung von OTTO Immobilien hat für eine private Eigentümerfamilie ein strukturiertes Verkaufsverfahren für ein Neubau-Wohnhaus in der Kenyongasse 11 im siebten Wiener Gemeindebezirk erfolgreich abgeschlossen. Das Objekt, das seit seiner Errichtung im Jahr 1969 von OTTO Immobilien verwaltet wird, verfügt über rund 1.500 m² Bestandsfläche und war zum Zeitpunkt des Verkaufs vollständig vermietet.

Die befristeten Mietverhältnisse sowie die kompakten Wohnungsgrößen sorgten für eine außerordentlich hohe Nachfrage am Markt. Im Rahmen des kompetitiven Verkaufsprozesses wurde eine hohe Anzahl verbindlicher Kaufangebote eingeholt.

Als Bestbieter ging die KRIEGER STOISSER Holding hervor, ein etablierter Investor auf dem Wiener Markt. Geschäftsführer Valerio Stoisser sagt: *„Durch diese Akquisition haben wir den dynamischen Wachstumskurs unserer Unternehmensgruppe erfolgreich fortgesetzt. Unser Dank gilt dem gesamten Team von OTTO Immobilien. Nach einer gründlichen Sanierung, insbesondere hinsichtlich des äußeren Erscheinungsbildes, verkaufen wir nun einzelne Wohnungen mit attraktiven Mietrenditen. Wir bleiben weiterhin optimistisch in Bezug auf den Wiener Immobilienmarkt.“*

„Das starke Bieterfeld hat eindrucksvoll gezeigt, wie gefragt gut positionierte Neubau-Wohnimmobilien in Wien nach wie vor sind. Für das langjährige Vertrauen der Eigentümerfamilie bedanken wir uns herzlich“, so Lukas Tröthandl, Senior Berater Zinshaus bei OTTO Immobilien.

Die erfolgreiche Transaktion bestätigt die anhaltend hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien in innerstädtischen Wiener Lagen und unterstreicht den Mehrwert des strukturierten Investmentprozesses von OTTO Immobilien.

Foto: Kenyongasse 11, © Christian Steinbrenner/OTTO Immobilien

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit 70 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner. www.otto.at

Rückfragen:

Ildiko Füredi, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien

M +43 660 3211107

presse@otto.at