

Presseaussendung

Wien, 18. Dezember 2025

OTTO Immobilien vermittelt Gründerzeithaus am Augarten

OTTO Immobilien hat im Auftrag einer privaten Eigentümerfamilie den Verkauf eines Mittelzinshauses in der Castellezgasse 22 erfolgreich strukturiert und umgesetzt. Käuferin ist die Steiner Immobiliengruppe, die damit ihre Investitionsstrategie im zweiten Bezirk fortsetzt und eine Weiterentwicklung des Objekts plant.

„Diese Transaktion steht exemplarisch für das Comeback der Zinshausentwickler, die mit einer deutlich höheren Schlagzahl Immobilien ankaufen als noch zu Jahresbeginn“, sagt Philipp Maisel, Teamleiter Zinshaus bei OTTO Immobilien.

Das Gebäude umfasst rund 1.100m² Nutzfläche und befand sich davor im jahrzehntelangen Familienbesitz. Im überwiegend wohnwirtschaftlich genutzten Objekt beträgt der Leerstandgrad rund 50% der Fläche. In Kombination mit einem unausgebauten Rohdachboden und einer Aufstockungsmöglichkeit eröffnet das Gründerzeithaus damit großes Entwicklungspotenzial in einer gefragten Lage unmittelbar am Augarten.

Die Steiner Immobiliengruppe verfügt bereits über mehrere Liegenschaften in der Umgebung und plant, dieses Potenzial schrittweise zu heben. Der Kaufpreis beträgt EUR 3,5 Mio.

„Wir bedanken uns bei der Verkäuferfamilie für das in uns gesetzte Vertrauen und gratulieren dem Käufer zu einer Immobilie in herausragender Lage“, sagt Lukas Tröthndl, Senior Berater Zinshaus.

Bild: 12-34 Media (© OTTO Immobilien)

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

www.otto.at

Rückfragen:

Ildiko Füredi, Presse und Kommunikation
OTTO Immobilien
M +43 660 3211107
presse@otto.at