

Presseaussendung

Wien, am 27.11.2025

OTTO Immobilien vermittelt Zinshaus nahe Belvedere an KRIEGER | STOISSER Holding

OTTO Immobilien hat erfolgreich ein klassisches Mittelzinshaus in der Göschlgasse 7 im dritten Wiener Gemeindebezirk vermittelt. Die Liegenschaft befindet sich in attraktiver Lage nahe dem Belvedere und dem Schweizergarten. Das ausschließlich wohnwirtschaftlich genutzte Gründerzeithaus war jahrzehntelang in Familienbesitz.

Die Immobilie umfasst rund 1.150 m² Nutzfläche und ist zu etwa 75 % vermietet. Die Leerstände befinden sich in gutem Zustand. Zusätzlich verfügt das Objekt über einen Rohdachboden mit interessantem Ausbaupotenzial sowie über gepflegte Allgemeinflächen und einen Lift.

Die Käuferin, die KRIEGER | STOISSER Holding, zählt zu den professionellen Zinshausentwicklern am Wiener Markt. Sie plant, sowohl das bestandsrechtliche als auch das bauliche Potenzial umfassend zu heben. Die Holding unter der Geschäftsführung von Martin Krieger und Valerio Stoisser erwarb das Zinshaus zu einem Gesamtpreis von EUR 2,95 Millionen.

„Die gepflegte Immobilie konnte innerhalb kurzer Zeit am Markt platziert werden. Das zeigt, dass sich das Marktumfeld im Zinshausbereich weiter verbessert“, sagt Lukas Tröthandl, Senior Berater Zinshaus bei OTTO Immobilien.

Zinshaus-Teamleiter Philipp Maisel ergänzt: *„Die Käuferin hat entschlossen gehandelt und konnte sich dadurch trotz starker Nachfrage durchsetzen. Wir danken allen Beteiligten für die professionelle Zusammenarbeit und die rasche, vertrauensvolle Abwicklung.“*

Bild: Zinshaus in der Göschlgasse (© OTTO Immobilien)

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

www.otto.at

Rückfragen:

Ildiko Füredi, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien

M +43 660 3211107

presse@otto.at