

Presseaussendung

Wien, am 16.10.2025

Kulinarischer Auftakt im VILLAGE IM DRITTEN: OTTO Immobilien vermittelt Leo Bakery & Coffeeshop

Das VILLAGE IM DRITTEN erhält seine erste Gastronomiefläche: Mit dem Leo zieht ein innovatives und regional geprägtes Konzept auf einer Mietfläche von rund 258 m² im Bürogebäude VILLAGE WORKS ein. Damit ist erstmals ein Gastro-Betrieb im neuen Stadtentwicklungsgebiet vertreten, ein Meilenstein für die weitere Belebung des Standorts. Die Vermittlung der Fläche erfolgte durch Retail-Leiterin Anja Mutschler und ihr Team von OTTO Immobilien, das exklusiv für die Vermarktung des VILLAGE WORKS verantwortlich ist.

„Der Einzug des Leo ist ein weiterer wichtiger Impuls für die Projektentwicklung. Sowohl Büroangestellte als auch Bewohner:innen des Quartiers erwartet künftig ein attraktives gastronomisches Angebot, das für zusätzliche Aufenthaltsqualität sorgt. Mit dieser Vermittlung beginnt die kulinarische Belebung des Areals“, sagt Anthony Crow, Abteilungsleiter Gewerbe bei OTTO Immobilien.

Erstes Café im neuen Stadtteil

Leo Bakery & Coffeeshop ist bekannt für seine regionalen Produkte und frischen Backwaren aus eigener Herstellung. Mit dem neuen Standort im VILLAGE WORKS, im selben Gebäudeteil wie die im Frühjahr von OTTO Immobilien vermittelte Fläche an BIPA, wird die Nahversorgung im Quartier erstmals um ein gastronomisches Angebot ergänzt. Damit bedient das Leo eine zentrale Nachfrage, trägt wesentlich zur Standortqualität bei und stärkt die Vielfalt im VILLAGE. Die Eröffnung ist für Mitte März 2026 geplant.

Nachhaltiges Bürogebäude mit flexiblem Nutzungskonzept

VILLAGE WORKS ist ein Projekt der ARE Austrian Real Estate und UBM Development und wird nach Plänen von HNP-Architekten errichtet. Das moderne Bürogebäude mit rund 7.500 m² Mietfläche, verteilt auf neun Obergeschoße, wurde bereits mit dem DGNB-Vorzertifikat in Platin ausgezeichnet. ESG-Kriterien stehen im Fokus: Begrünte Außenflächen, klimafreundliche Energieversorgung und flexible Raumkonzepte zählen zu den zentralen Merkmalen. Das Gebäude bietet Regelgeschoße mit bis zu ca. 950 m² Mietfläche, Terrassen- und Balkonflächen in Teilbereichen sowie Gastronomie- und Gewerbeflächen im Erdgeschoß. Die Vermietung erfolgt exklusiv über OTTO Immobilien.

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

www.otto.at

Rückfragen:

Ildiko Füredi, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien

M +43 660 3211107

presse@otto.at