

Presseaussendung

Wien, am 22.7.2025

Seltene Gelegenheit: OTTO Immobilien vermarktet exklusive Villa in Perchtoldsdorf

In einer ruhigen Sackgasse in Perchtoldsdorf gelangt eine hochwertig ausgestattete Villa auf einem rund 2.200 m² großen Grundstück erstmalig auf den Markt. Die Immobilie überzeugt durch absolute Privatheit, eine klare architektonische Handschrift sowie eine Ausstattung, die selbst im Luxussegment nicht alltäglich ist. Nur selten kommen in dieser Lage vergleichbare Objekte auf den Markt.

„Diese Villa eignet sich für Menschen, die das Besondere suchen – ein Wohnsitz mit herausragender Privatsphäre, gleichermaßen geeignet für Repräsentation und Rückzug. Die ruhige Lage mit Stadtblick, gehobenste Ausstattung und das großzügige Raumangebot machen diese Immobilie zu einem besonderen Schmuckstück, dessen Vermarktung auch für uns nicht alltäglich ist.“, sagt Maximilian Peter, Leiter Wohnen bei OTTO Immobilien.

Architektur, Ausstattung und Lage

Die Villa wurde im Jahr 1999 mit großer Liebe zum Detail errichtet und laufend modernisiert. Auf 476 m² Wohnfläche verteilen sich acht großzügige Zimmer, vier Bäder und sieben Toiletten. Ein interner Lift erschließt alle Ebenen bequem. Der private Wellnessbereich mit Indoorpool, Sauna und Dampfbad ist direkt verbunden mit dem Garten.

Der Garten selbst wurde vom renommierten Gartenarchitekten Lederleitner gestaltet und bietet ein Glashaus, einen Teich sowie weitläufige Freiflächen auf insgesamt rund 1.450 m². Ein eigener Weinkeller, ein Notstromaggregat und eine moderne Alarmanlage runden die technische Ausstattung ab.

Die Liegenschaft befindet sich in bester Grünruhelage in Perchtoldsdorf, umgeben von Einfamilienhäusern und anderen Villen. Trotz der privaten Umgebung ist die Anbindung ausgezeichnet: Die Süd- und Westautobahn, die S1 sowie der Flughafen Wien sind rasch erreichbar. Die Region selbst ist bekannt für ihre hohe Lebensqualität, zahlreiche Freizeitangebote und ein vielfältiges gastronomisches Umfeld.

Fotos: © 12-34 Media

Video: <https://youtu.be/Vp6JVDYxaol>

Informationen: <https://www.otto.at/immobilien/repraesentative-villa-in-gruenruhelage-55485>

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

www.otto.at

Rückfragen:

Ildiko Füredi, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien

M +43 660 3211107

presse@otto.at