

Presseaussendung

Wien, am 3.6.2025

Ein Stück Wien, ein Stück Geschichte: OTTO Immobilien vermarktet historische Johann-Strauss-Villa

Pünktlich zum Strauss-Jahr kommt eine Villa mit musikalischer Geschichte auf den Markt: In der Dreimarksteingasse im 19. Bezirk vermarktet OTTO Immobilien eine Villa, die nicht nur durch Lage, Architektur und Ausblick besticht. Ein Bauteil hat besondere musikalische Vergangenheit – Johann Strauss Sohn komponierte hier, im ehemaligen Sommerdomizil der Familie Strauss, im Alter von sechs Jahren seinen ersten Walzer.

Der historische Bezug ist durch eine Gedenktafel dokumentiert und bezieht sich auf einen heute noch bestehenden Bau, in dem der „kleine Schani“ im Jahr 1831 erste musikalische Versuche unternahm. Der Walzer erschien später unter dem Titel „Erster Gedanke“ im Druck.

Das Haupthaus selbst stammt aus dem Jahr 1994 und bietet großzügige Raumaufteilung, liebevolle Details und einen parkähnlichen Garten. Die Liegenschaft umfasst rund 5.600 m² Grundfläche in ruhiger Grünlage mit Blick über Wien und den Wienerwald. Neben dem Hauptgebäude mit vier Schlafzimmern, mehreren Bädern, einem Weinkeller und Garagenplätzen umfasst das Anwesen auch einen Pool mit Panoramaausblick.

„Eine derart großzügige Liegenschaft, die neben hervorragender Lage auch über einzigartige Historie verfügt, gelangt auch in einer Stadt wie Wien nur höchst selten zur Vermarktung“, sagt Maximilian Peter, Leiter Wohnen von OTTO Immobilien.

Die Villa liegt in einer exklusiven Döblinger Gegend, die einst Zentrum der Wiener Sommerfrische war und heute als ruhiges, gehobenes Wohnviertel gilt.

Anlage: Ansichten Objekt Dreimarksteingasse / „Johann-Strauss-Villa“ (© 12-34 Media/OTTO Immobilien)

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

www.otto.at

Rückfragen:

Ildiko Füredi-Kolarik, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien

M +43 660 3211107

presse@otto.at