

Presseaussendung

Wien, am 23.4.2025

BIPA als Ankermieter im VILLAGE WORKS - OTTO Immobilien begleitet Vermietung

VILLAGE WORKS hat einen neuen Mieter: Die Drogeriemarktkette BIPA wird mit einer Mietfläche von rund 455 m² als Ankermieter in das Gebäude im neuen Stadtentwicklungsgebiet VILLAGE IM DRITTEN einziehen. Die Eröffnung der Filiale ist für Ende 2025 geplant.

„Wir freuen uns, mit der Unterstützung von OTTO Immobilien eine Filiale in dem neuen, aufstrebenden Stadtteil zu eröffnen und damit die wachsende Infrastruktur des Quartiers zu erweitern“, so Andreas Persigehl, BIPA-Geschäftsführer.

„Der Einzug von BIPA im VILLAGE WORKS ist ein starkes Signal für das VILLAGE IM DRITTEN und unterstreicht die gute Standortqualität. Wir freuen uns, dass mit BIPA ein namhafter Einzelhändler künftig die Nahversorgung im gesamten Entwicklungsgebiet bereichert“, so Anthony Crow, Abteilungsleiter Gewerbe bei OTTO Immobilien.

Nachhaltiges Bürogebäude mit flexiblem Nutzungskonzept

VILLAGE WORKS ist ein Projekt der ARE Austrian Real Estate und UBM Development und wird nach Plänen von HNP-Architekten errichtet. Das moderne Bürogebäude mit rund 7.500 m² Mietfläche, verteilt auf neun Obergeschoße, wurde bereits mit dem DGNB-Vorzertifikat in Gold ausgezeichnet. ESG-Kriterien stehen im Fokus: Begrünte Außenflächen, klimafreundliche Energieversorgung und flexible Raumkonzepte zählen zu den zentralen Merkmalen.

Das Gebäude bietet Regelgeschoße mit bis zu ca. 950 m² Mietfläche, Terrassen- und Balkonflächen in Teilbereichen sowie Gastronomie- und Gewerbeflächen im Erdgeschoß. Die Vermietung erfolgt exklusiv über OTTO Immobilien.

Über OTTO Immobilien

OTTO Immobilien zählt mit mehr als 90 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den großen privaten, unabhängigen und vom Eigentümer geführten Immobilienberatern Österreichs. Das Unternehmen ist seit mehr als 65 Jahren am Wiener Markt und bietet sämtliche Bereiche der Immobiliendienstleistung an: den Verkauf und die Vermietung, die Verwaltung und Bewertung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit Knight Frank hat OTTO Immobilien seit 2011 einen starken internationalen Kooperations-Partner.

www.otto.at

Rückfragen:

Ildiko Füredi-Kolarik, Presse und Kommunikation

OTTO Immobilien

M +43 660 3211107

presse@otto.at