

Zwei Villen- ein Ensemble *mit Geschichte*





Privat. Großzügig. Grün. Unendliche Möglichkeiten

Herrschaftlich thront die Villa am Ende der privaten Zufahrt, ohne das Grundstück durch die Imposanz zu erdrücken, was in diesem Erhaltungszustand nur noch selten zu finden ist.

Highlights Herrschäftsvilla

700 m²
Wohnfläche **11.517 m²**
Grundstück

HWB: 75,5 kWh/m², fGEE: i.A.

Sommersalon mit Brunnen
Highlight

Wohnen mit Charakter - Rückzugsort mit Stil.

Für sich schon ein Juwel, zeigt auch die zweite Villa, was Wohnen auf höchstem Niveau bedeutet. Das Haus öffnet sich zu einem traumhaft in die Terrasse eingebetteten Pool, der unvergleichliches Flair schafft.

Highlights Gärtnergärtnervilla

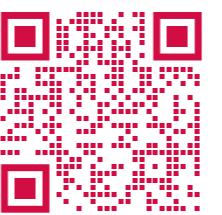
280 m²
Wohnfläche **4**
Zimmer **großzügiger Pool**
Highlight

HWB: 75,5 kWh/m², fGEE: i.A.

**Liegenschaft mit zwei Villen
in sehr beliebten Wohngegend**

● 2340 Mödling ● € 6.490.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Scannen und mehr entdecken!
www.otto.at

Sie möchten diese Villen kaufen?

Wir beraten Sie gerne!

● +43 1 512 77 77 808 ● home@otto.at

www.otto.at • luxury.otto.at



Sonja Kaspar
Stellv. Abteilungsleiterin
Immobilienvermarktung Wohnen