

OTTO Immobilien
Mehr Zeit, Herz & Hirn für Ihre Immobilie.

OTTO
IMMOBILIEN

Knight
Frank

Zwei Villen- ein Ensemble *mit Geschichte*





Privat. Großzügig. Grün. *Unendliche Möglichkeiten*

Herrschaftlich thront die Villa am Ende der privaten Zufahrt, ohne das Grundstück durch die Imposanz zu erdrücken, was in diesem Erhaltungszustand nur noch selten zu finden ist.

Highlights *Herrschaftsvilla*



700 m²
Wohnfläche



11.517 m²
Grundstück



Sommersalon mit Brunnen
Highlight

HWB: 75,5 kWh/m², fGEE: i.A.

Wohnen mit Charakter - *Rückzugsort mit Stil.*

Für sich schon ein Juwel, zeigt auch die zweite Villa, was Wohnen auf höchstem Niveau bedeutet. Das Haus öffnet sich zu einem traumhaft in die Terrasse eingebetteten Pool, der unvergleichliches Flair schafft.

Highlights *Gärtnervilla*



280 m²
Wohnfläche



4
Zimmer



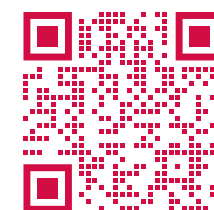
großzügiger Pool
Highlight

HWB: 75,5 kWh/m², fGEE: i.A.

Liegenschaft mit zwei Villen *in sehr beliebten Wohngegend*

● 2340 Mödling ● € 6.490.000,00

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.



Scannen und mehr entdecken!
www.otto.at

Sie möchten diese Villen kaufen?

Wir beraten Sie gerne!

● +43 1 512 77 77 808 ● home@otto.at

www.otto.at • luxury.otto.at



Sonja Kaspar

Stellv. Abteilungsleiterin

Immobilienvermarktung Wohnen